



**06.11.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG**  
**"CONRAD VON HÖTZENDORFSTRASSE- OBERE BAHNSTRASSE"**  
 A14\_1032161/2015

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
	KG (EA) Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluß
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
15G	max. Geschoßanzahl	
GH.max.: 60,00m	max. Gebäudehöhe	
⊕ +346,07	Höhenbezugspunkt	
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	

	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca.21.925 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



**06.11.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG**  
**"CONRAD VON HÖTZENDORFSTRASSE- OBERE BAHNSTRASSE"**  
 A14\_032161/2015

Datum: September 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI BERNHARD INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	